

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44 ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 401/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 81/TB-DTN ngày 19 tháng 3 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá 81/QC-DTN của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Lương Thị Kim Loan: diện tích 178m² đất thổ cư, (DT trên được thể hiện sau khi trừ 33,1m² phần đất mộ căn cứ theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Chợ Mới cấp ngày 17/8/2020) thuộc thửa 07, tờ bản đồ 33, theo GCN QSDĐ số 04691/hB ngày 12/11/2001. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà trước: DT 46,3m²; Kết cấu: Nhà nóng đá, khung nhà bằng gỗ, sàn gỗ, vách tol, mái tol. Nhà giữa móng BTCT, nền lót gạch ceramic, khung gỗ, vách tol, mái lợp tol.

+ Nhà sau: DT 44,2m². Kết cấu: Móng, cột, BTCT, vách gạch, nền gạch ceramic, mái tol.

+ Máy che: DT 21,5m²; Kết cấu: Mái tol, khung tiền chế.

Khu đất tọa lạc tại ấp Kiến Thuận 2, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Lưu ý:

Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất.. (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo qui định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản: 110.744.010 đồng (Một trăm mười triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn không trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/4/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kiến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc

